INSTITUTO NACIONAL DE MEDICINA LEGAL Y CIENCIAS FORENSES

CONTROL DE PAGOS DE OBRA

CONTRATO No:	**154 SG-2025**
CONTRATISTA:	**CONSTRUCTORA GED SAS**
NIT DEL CONTRATISTA:	**900.337.315-7**
OBJETO DEL CONTRATO:	**REALIZAR EL MANTENIMIENTO Y REPARACIONES LOCATIVAS DE SEDES A NIVEL NACIONAL - LOTE 8**

DISCRIMINACION DEL VALOR DEL CONTRATO | **CONDICIONES DEL CONTRATO**

DESCRIPCION ITEM	VR. INICIAL	VR. OTROSI No. XX	VR. OTROSI No. XX	VR. OTROSI No.XX	VR TOTAL	VALOR DEL ANTICIPO	% RETENCION	VR. RETENCION	VR. RETENCION
VALOR TOTAL DEL CONTRATO	$ 1.205.592.311,00				1.205.592.311,00	284.785.585,00	0,00%	0,00%	0,00%

CONTROL DE PAGOS DEL CONTRATO

ACTAS

ACTA No.	CONCEPT0	FECHA RADICACION	VALOR NETO EJECUTADO (COSTO DIRECTO)	ADMINISTRACION 21%	IMPREVISTOS 1%	UTILIDAD 5%	IVA SOBRE UTILIDAD 19%	VALOR CON AIU + IVA	AMORTIZACION ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO) % AMORTIZADO	AMORTIZACION ANTICIPO (30 % DEL COSTO DIRECTO) VALOR AMORTIZACIÓN	VALOR NETO PAGADO	% DE INVERSION	FECHA DE PAGO
1	Acta parcial de Obra No.1 - Periodo del 30 de diciembre de 2025 al 30 de abril de 2026	4/05/2026	$ 74.539.072,26	$ 15.653.205,17	$ 745.390,72	$ 3.726.953,61	$ 708.121,19	$ 95.372.743,00	30%	$ 22.361.721,68	$ 73.011.021,00	7,91%	En proceso de pago
2	Acta parcial de Obra No.2 - Periodo del 01 al 31 de mayo de 2026	3/06/2026	$ 104.427.246,31	$ 21.929.721,73	$ 1.044.272,46	$ 5.221.362,32	$ 992.058,84	$ 133.614.662,00	30%	$ 31.328.173,89	$ 102.286.488,00	11,08%	En proceso de pago
3	Acta parcial de Obra No.3 - Periodo del 01 al 30 de junio de 2026	2/07/2026	$ 58.243.043,69	$ 12.231.039,17	$ 582.430,44	$ 2.912.152,18	$ 553.308,92	$ 74.521.974,00	30%	$ 17.472.913,11	$ 57.049.061,00	6,18%	En proceso de pago
TOTALES			**$ 237.209.362,26**	**$ 49.813.966,07**	**$ 2.372.093,62**	**$ 11.860.468,11**	**$ 2.253.488,95**	**$ 303.509.379,00**		**$ 71.162.808,68**	**$ 232.346.570,00**	**25,18%**	
SALDOS CONTRATO								**$ 902.082.932,00**					

EDINSON DÍAZ PEDRAZA
R/L CONSTRUCTORA GED SAS
CONTRATISTA DE OBRA